

在注册公司的时候，没有规定要使用备案过的地址，只需要填写地址就行了，不过照顾到有地址备案需求的人，今天为大家准备了注册地址备案手续，希望对大家有所帮助。

#### 一、备案需要准备的资料如下：

- 1、《宅基地证》；
- 2、《临时建筑同意保留使用证明》；
- 3、开发商出租新建房屋，合法权属资料包括：
  - (1)《产权具结书》
  - (2)《国有土地使用权证》或《建设用地批准书》；
  - (3)竣工验收(质量、规划、消防)合格的文件；
  - (4)《国有土地使用权出让合同》和已缴交全部土地出让金的发票；
- 4、街道办事处或镇政府审批的房屋报建批文和《农村居民住宅建设用地批准书》；
- 5、《房地产权属证明书》。
- 6、《接管房地产通知书》(直管房提供)；
- 7、其他证明房屋来源的有效证明。

#### 二、其他地址另需准备资料

1、无产权证明的商铺、临建房屋或者集体产权的房屋。这部分需要村委街道办出具临时场地证明文件。再去办理备案手续。

2、公司法人自有住宅产权的，住改商，需街道办出具证明，明在自有小区做45天的注册公司事项公示，标明注册公司的性质，人数，行业范围。

#### 三、地址备案流程

1、准备资料：产权证明、临时场地证明及其他证明文件，双方租赁合同。业主及承租人的身份证原件复印件。

2、到当地房管所或者街道办办理手续，目前办理备案是需要业主和承租人本人出面拍照的。

3、房管所或者街道办人员，会去地址现场进行检查拍照。这一步也需要承租人和业主在现场。或者承租人委托代办人员在现场，但出具委托证明文件。