

房屋托管合同需要注意事项主要有：

1、审查托管机构是否合法成立，一般需要经过正常的工商登记手续，有相应的证件，并在证件中约定有经营范围等信息；

2、对款项的支付应该有明确的约定，一般建议当事人的收付款账户户名皆为合同双方当事人，并在汇款时写明款项用途；

3、在合同的履行过程中，应该在合同中约定明确的权利义务，并发现违反义务时应及时主张权利；

4、托管的期限应约定明确，对托管房屋的使用及转租，托管期间的物管费用，水电费，维修义务等由谁承担均应约定清楚；

5、托管合同提前解除，及解除的违约责任等应明确规定。

法律依据：

《中华人民共和国合同法》第十二条 合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

（一）当事人的名称或者姓名和住所；

（二）标的；

（三）数量；

（四）质量；

（五）价款或者报酬；

（六）履行期限、地点和方式；

（七）违约责任；

（八）解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第四百二十五条 居间人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。居间人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害委托人利益的，不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任。