

财产行为税是指纳税人拥有的财产数量或者财产价值为征税对象，或是为了实现某种特定的目的，以纳税人的某些特定行为为征税对象的税种。可分为财产税和行为税两大类。

财产税类包括 10 个税种：

1、房产税；2、城市房地产税；3、城镇土地使用税；4、车船使用税；5、车船使用牌照税；6、车辆购置税；7、契税；8、耕地占用税；9、船舶吨税；10、遗产税。这些税种是对纳税人拥有或使用的财产征收的。

行为税类包括 8 个税种：

1、城市维护建设税；2、印花税；3、固定资产投资方向调节税；4、土地增值税；5、屠宰税；6、筵席税；7、证券交易税；8、燃油税。这些税种是对特定行为或为达到特定目的而征收的。

2021 年 4 月，国家税务总局发布《关于简并税费申报有关事项的公告》，决定全面推行财产和行为税合并申报。我国财产和行为税合并申报的税种范围包括城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税、耕地占用税、资源税、土地增值税、契税、环境保护税、烟叶税等 10 个税种。

### **什么是财产和行为税合并申报？**

财产行为税是现有税种中财产类和行为类税种的统称。财产行为税合并申报，通俗讲就是“简并申报表，一表报多税”，申报多个税种时，不再单独使用分税种申报表，而是在一张纳税申报表上同时申报多个税种。

### **财产和行为税怎样进行合并申报？**

税务总局已经向社会发布了《财产和行为税纳税申报表》和《税源明细表》。

纳税申报时，各税种统一采用《财产行为税纳税申报表》进行申报。该表由一张主表和一张减免税附表组成，主表反映纳税情况，包括各税种税款所属期、应纳税额、减免税额、已缴税款、应补退税款等；附表反映减免税情况，分类详细展示纳税人享受的每项优惠政策，方便纳税人详细了解减免税情况。

申报前，纳税人需要填报《税源明细表》维护纳税申报的基本信息。这是后续管理的基础数据来源，也是生成纳税申报表的主要依据。

### **财产和行为税各税种是否必须一次性申报完毕？**

合并申报不强制要求一次性申报全部税种，纳税人可以自由选择一次性或分别申报当期税种。例如，纳税人7月应申报城镇土地使用税、房产税、印花税和资源税等4个税种，7月5日申报时只申报了城镇土地使用税、房产税、印花税等3个税种，遗漏了资源税，则可在申报期结束前单独申报资源税，不用更正此前的申报。

### **财产和行为税各税种纳税期限不一致能合并申报吗？**

不同纳税期限的财产和行为税各税种可以合并申报。

按期申报但纳税期限不同的税种可以合并申报。例如，某企业按季度缴纳城镇土地使用税，按月汇总缴纳印花税，则在4月征期内，该企业可以合并申报一季度城镇土地使用税和3月份印花税。

按期申报与按次申报的税种也可以合并申报。例如，某企业按季度缴纳城镇土地使用税，3月15日收到自然资源主管部门办理占用耕地手续的书面通知，则在4月征期内，该企业可以合并申报一季度城镇土地使用税和3月15日耕地占用税。