

合同变更的条件主要有以下四点，具体如下：

1、存在着合法有效的合同关系。

2、合同内容发生变化，如上所述，狭义的合同变更即指合同内容的变化而不包括合同主体的变化。

3、合同的变更须依当事人协议或直接规定及法院裁决，有时依形成权人的意思表示。如果是双方当事人协商同意变更合同，则必须遵循有关民事法律行为的规定，符合民事法律行为的生效要件；如果是根据法律规定变更合同，则必须根据法律规定的程序和方法变更合同。

4、须遵守法律要求的方式。对合同的变更，法律要求采取一定方式的，必须遵守这种要求。

合同变更解释

合同变更，是对原订合同的内容进行修改或补充。它是指合同在没有履行或者没有完全履行之前，由于实现合同的条件发生变化，合同关系的当事人依据法律规定的条件和程序，对原合同的某些条款进行修改或补充。

合同变更内容

合同变更内容包括：

- 1、变更标的；
- 2、标的物数量增减；
- 3、价款或报酬的增减；
- 4、改变履行方式；
- 5、违约金的变更。

合同变更的法律后果

1、合同变更的实质在于使变更后的合同代替原合同。因此，合同变更后，当事人应按变更后的合同内容履行。

2、合同变更原则上向将来发生效力，未变更的权利义务继续有效，已经履行的债务不因合同的变更而失去合法性。

3、合同的变更不影响当事人要求赔偿的权利。原则上，提出变更的一方当事人对对方当事人因合同变更所受损失应负赔偿责任。