

要回答这个问题，首先要定义“虚拟地址”是什么

1、虚拟地址是对集中办公区的一种通俗叫法，真正要注册公司，地址是不能够“虚拟”的，而是要真实的。

2、集中办公区一般是房屋产权人将比较大面积的一间办公室进行产权分割，并报工商局备案，获得工商局审查通过的注册地址，并分别出租多家企业同时注册或办公。

3、有时，产权人为了多出租，会尽可能多分割，而平均下来面积就越小，甚至只有一两平米，实际是不能够满足办公需要的，当然，与平均面积较大，能够实际办公的地址相比，租金会便宜很多，仍然很受创业者欢迎。

4、所以，人们有时会将这种只能用来注册，不适合办公的地址叫做“虚拟地址”，不过这个虚拟地址和没有在工商局备过案的集中办公区，以及虚假地址不是一回事，您不要弄混了。

5、没有备过案的集中办公区及虚假地址，不能算作合法地址，即使注册下来，未来工商局上门核查时，也是通不过的，会面临将企业列入异常名录的风险，影响企业的信誉。