

对于准备在深圳注册公司的朋友来说，第一次创业成立公司可能并不清楚需要准备哪些材料，注册流程中需要注意什么，而前海作为深圳“特区中的特区”，其独特的优惠政策吸引着各地创业者与企业家的目光，所以选择在深圳前海作为创业的第一站还是十分不错的。

与深圳其他区注册公司不同，前海注册公司在流程上会多出一个步骤，如果企业在前海暂无实际办公场所，则需要统一挂靠在前海商务秘书地址下，而怎样办理地址挂靠手续便成了一个难题，下面由辰信会计整理以下内容供大家参考。

## 一、深圳前海公司挂靠流程

挂靠前海商务秘书地址可分为两个步骤，即线上提交审核、线下递交材料，办理挂靠的企业必须在前海商密托管系统中审核通过以后，才能前往前海管理局办理挂靠手续递交相关材料，具体如下：

- 1) 在市场和质量监管局网站进行名称自主申报，完成申报后，在企业设立申请界面将①登记信息、②注册资本、③拟从事的经营范围、④股东信息及股东出资额这四部分信息截图，保存为图片；
- 2) 进入前海商秘公司官网上的住所托管系统，点击【账号登入】，首次使用请注册账号后登陆；

住所托管  
新办·续约·变更

账号登入 手机号码快捷登入

请输入账号

请输入密码

请输入验证码 P6V4

登入

立即注册

3) 点击“住所托管”栏目下的【住所托管】，进入业务介绍页面；

4) 点击【住所托管新办】按钮，进入《前海深港合作区入区企业信息表》填写页面，按要求填写表格并上传相应的图片文件后，点击【保存并提交办理】；



5) 成功提交后，出现提交成功提示，等待工作人员按照业务提交时间的先后顺序审核；

- 6) 收到网上审核通过的短信后，点击“住所托管”栏目下的【住所托管】，在待办业务名单中找到需要办理新办的企业名称，点击【继续办理】，点击【窗口签订】生成住所托管协议，点击【确认并提交】。下载打印协议；
- 7) 通过商秘公司微信公众号预约前往窗口的办理时间，并携带相关材料按预约时间前往窗口签订纸质版协议；
- 8) 窗口完成纸质协议签订后，即可办理商事登记手续。待商事登记手续办结后，托管系统将自动办结新办流程；
- 9) 为进一步确保企业信息安全和保护企业隐私，2.0 版本系统实现一个企业一个账号（一企一号）。企业用户在 2.0 版本系统中首次成功办结新办业务后，系统将自动以托管企业的统一社会信用代码为账号，发送随机分配密码至法定代表人手机号码（首次登录后请注意修改密码及保密）。

## 二、深圳前海地址挂靠办理指南

签订前海地址托管协议的流程分为**线上提交审核**与**线下签订协议**，办理挂靠的企业必须先通过线上审核以后，才可以到线下递交纸质资料签订地址托管协议，否则将不予办理。

### 线上提交审核所需准备的资料：

- 1) 企业基本信息图片（包括企业**登记信息**、**注册资本**、**拟从事的经营范围**、**股东信息**及**股东出资额**）；
- 2) 深圳市内的实际经营场所证明文件（目前仅接受**深圳市内房屋产权证**或经**深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证**作为地址证明材料）；
- 3) 法定代表人、股东的身份证明文件；

前海管理局对于地址证明材料审查十分严格，所以最好选择**实际真实地址**，可以提供**新注册公司法人、股东名下的深圳市区房产证或房屋租赁凭证**，其他类型或者其他人员的将不予办理，与深圳其他地区注册公司要求不同的是，前海对于地址证明材料作出了相应的要求，如下：

若企业提供**房屋租赁凭证**，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达**5 m<sup>2</sup>**及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期，**如果您没有深圳市区的实际地址或不符合条件，可咨询辰信会计解决。**

待线上审核通过后即可携带（以下）相关材料前往前海管理局签订地址托管协议，注意：在网上审核通过后**20**个自然日内签订住所托管协议，否则该笔业务将自动作废。

#### **线下窗口办理所需准备的材料：**

- 4）《住所托管服务协议书》（三份）（乙方需加盖公章或签字）；**
- 5）场地证明材料复印件（如提供房产证，需提交房产证复印件加查询日期为三个月以内的《不动产信息查询结果单》复印件）；**
- 6）新注册公司任一股东的身份证明文件（股东为自然人提交身份证复印件，股东为公司提交营业执照复印件加盖公章）；**
  - **港资股东公司**提交公证书中商业登记证及公司注册证书复印件（加盖公章及有权签署人签字）；
  - **澳资股东公司**提交公证书中商业登记证明复印件（加盖公章及有权签署人签字）；
  - **台资股东公司**提交广东省公证协会及公司登记表复印件（加盖公章及有权签署人签字）；

- **外资股东公司**提交公证书中公司注册证书、大使馆认证证明复印件（公司注册证书复印件加盖公章及有权签署人签字，如无公章则有权签署人签字即可）；

#### 7) 经办人身份证复印件；

现在前海管理局对于地址托管的企业审查严格，时常发布地址托管失联失效名单，从而导致公司被工商有关部门列入经营异常，所以我们在进行前海地址续签的过程中，最常见的一个难题莫过于：**没有前海实际经营地址，没有房屋租赁凭证或无法满足前海地址条件**，以上这些问题都不用担心，您都可联系辰信会计提供解决方案。