

租房可以作为公司地址登记公司，如果公司需异地搬迁，则需到工商部门办理地址变更手续，如果是跨区变更，则需到税务局办理迁出迁入，再领取新的营业执照。租赁登记公司也有要求，首先，拟出租的房屋必须是商住两用房，另一个要求是必须在工商部门和房管局备案的地址内，否则无法用于公司登记。此外还需满足各种条件，下面公司注册给大家说明。

注:租房一定要准备好各类材料才能用于注册公司，地址使用证明材料的准备，可分为以下 3 种情况:

- 1、如果有自己的房地产，需房地产证明书的复印件和身份证明书的复印件。
- 2、租房需房东签字的房地产证明复印件、房东身份证明复印件、双方签字盖章的租赁合同、租金收据。
- 3、以公司名义租赁办公大楼的，需盖公司印鉴的房地产证明书复印件、公司营业执照复印件、双方签字盖章的租赁合同、租金收据。

有关租房注册公司的租赁合同问题

1、由于注册公司要求提供住所证明，您或公司其他股东只要提供房产证和购买合同，就有住房(指商品房)。

另一种情况是你没有自己的商品房，所以你必须要有租赁合同。这是为了证明您注册公司的真实性。现在按照国家规定的一站式服务，公司注册还是很快的。

2、住房可以作为注册公司使用，只要能够提供合法的使用证明，就可以申请注册。但对影响居民安全和环境卫生的，住址无法作为公司注册地址。

要使用住宅地址作为注册地址，您需提供房屋使用者是本人的证明。如需有房产证，申请登记时需提供一个复印件，由产权单位盖章或业主签字。没有必要签订租赁合同。

3、如果办公用房是业主免费提供给您，请房产证上有名字的人写一份协议书，还需该办公场所的房产证(即房产证)复印件。