

## 房屋租赁合同

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号：                    身份证号：

联系电话：                    联系电话：

住址：                            住址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议

### 第一条：租赁房屋的坐落，面积，装修，设施情况

1、房屋地址位于：\_\_\_\_\_

2、，面积：\_\_ 平方米

### 第二条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定

### 第三条：甲乙双方签订本合同时应互相提供身份证明文件，以供双方验证

### 第四条：甲乙双方应在签订合同当天应拍照留存房屋及设备情况

### 第五条：租赁期限，用途，租金，押金及支付方式

1、该房屋租期为 \_\_ 月。自 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日起至 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日止。

2、，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为居住（居住/经营/办公）使用

3、该房屋每月租金为 \_\_\_\_ 元，押金 \_\_\_\_ 元。以\_\_\_\_\_(月付/季付/半年付/年付)形式支付租金，乙方应在每期租金到期前 7 天内向甲方支付租金，乙方若拖欠租金，则甲方有权向乙方以拖延天数房租的 10%收取滞纳金。

4、押金在租赁期满或合同解除后退房之时正常退还。

5、因乙方不合理使用租赁物造成损坏的，责任由乙方承担，甲方有权要求对方恢复原状或根据实际损失扣除部分或全部押金抵消甲方损失。

6、乙方正常使用下租赁物受到损耗的，乙方不承担损害赔偿责任。

#### **第六条：租赁期间的相关费用以及房屋修缮与使用**

1、租赁期间所产生的水电费，网络费，物业费，燃气费等其他生活费用均由乙方承担。拖欠该费用造成的后果由乙方负责。

2、租赁期内房屋修缮以及房屋设施在正常使用下造成的损坏均由甲方负责，乙方应及时通知及配合甲方维修，甲方应及时维修。

3、房屋设备正常使用造成损坏时，乙方可在征得甲方同意后自行找人维修，费用由甲方承担。乙方自行装饰的部分损坏时，乙方自行负责维修。

4、乙方使用不当造成的损坏维修费用由乙方自行承担。

5、乙方应合理使用房屋及其附属设施，若改动房屋内部结构，租赁期满时甲方可要求乙方恢复原状或收取恢复工程实际发生的费用。

#### **第七条：房屋的转租及转让**

1、租赁期间，甲方可出售或转让房屋，房屋出售后，合同依旧有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租房屋。

#### **第八条：合同的变更，解除与终止**

1、租赁期间甲方有如下行为的，乙方可单方面解除合同。

- (1) 迟延交付房屋达 10 日以上的。
- (2) 交付房屋严重不符合约定或者影响乙方安全，健康的。
- (3) 不承担约定的维修义务，在乙方通知维修后 15 日内未维修的。
- (4) 交付的房屋及设备无法正常使用的。
- (5) (自己可以补充)

2、租赁期间乙方有如下行为的，甲方可解除合同收回房屋并追偿损失

- (1) 未经甲方书面同意，转租转借房屋或拆改变动房屋结构。
- (2) 未经甲方书面同意，改变合同约定房屋用途。
- (3) 存放危险物品;从事违法犯罪活动的。
- (4) 扰民并严重影响他人正常生活的。
- (5) 乙方超过 15 天未支付租金的。
- (6) (自己可以补充)

3、租赁期满若乙方仍需继续租赁则应合同到期前一个月书面通知甲方，若甲方继续出租，则乙方有优先承租权，续租需重新签订合同。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力，如自然灾害或政策变动拆迁导致合同无法履行，则合同终止。

6、签订本合同后，任何一方若需解除合同则必须提前至少 1 个月向对方提出。征得对方同意后即可解除合同，协商解除合同不视为违约。

7、其他法定的合同解除情形。

## **第九条：房屋交付及验收**

1，甲方应保证房屋及附属设施可以正常使用。

- 2, 房屋交付或验收时双方有异议应当场提出。
- 3, 乙方租期满后交房时, 应将房屋及附属设施交还甲方, 并保证房屋整洁。设备正常使用。

### **第十条: 违约责任**

- 1, 签订本合同后, 任何一方若无约定或法定理由而单方面解除合同, 则视为违约。违约方需向对方支付 1 个月租金的金额作为违约金。
- 2, 违约金可以用押金抵扣。
- 3, 因不可抗力造成的合同变更、解除或终止不视为违约。

### **第十一条, 争议解决及合同生效**

- 1, 本合同一式 \_\_ 份, 甲乙双方各执一份, 具有同等效力。本合同未尽事宜权按《中华人民共和国民法典》等相关法律施行。若有争议双方协商为先, 协商不成的, 可向房屋所在地人民法院起诉。

### **第十二条: 备注**

(可以自行添加备注, 比如约定的家具家电等)

### **第十三条: 双方确认签章**

出租方 (甲方) 签章

姓名:

日期:

承租方（乙方）签章

姓名：

日期：