

建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

建筑业总产值是指以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。

建筑工程产值指列入建筑工程预算内的各种工程产值。包括各种房屋建筑工程、铁路、公路、桥梁等建筑工程、水利工程、建筑场地布置、装饰装修工程计算的产值。

安装工程产值指设备安装工程价值。包括生产、动力、起重、运输、传动等设备的安装工程，不包括安装设备本身的价值。

其他产值指建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理、非标准设备制造、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

### 建筑业总产值按什么价格进行计算？

建筑业总产值一般按生产者价格即市场价格计算。建筑工程的价格主要是由工料费、建筑设备使用费、间接费和建筑企业利润构成。此外，还包括作为建筑物完整构成部分的设备，如房屋建筑中的电梯、空调设备等的费用。设备安装工程的价格只包括安装工程中的工料费和建筑设备使用费等，但不包括被安装设备本身的价格。

### 建筑业总产值的计算公式

建筑业总产值的基本计算公式如下：

报告期建筑业总产值 =  $\Sigma [ (\text{分部分项完成实物工程量} \times \text{预算单价}) \times (1 + \text{间接费率}) ] \times (1 + \text{利润率}) \times (1 + \text{税率})$

由于建筑工程承包方式的多样化，预算定额单价的基价包含内容不尽相同，因此，在计算建筑业总产值时，可按工程实际进度，与工程承包价相结合进行计算。

在企业实际生产核算中，主要使用以下三种具体方法进行计算：

### 1、工料单价法

计算方法：将以实际完成的分部分项工程乘以预算定额单价汇总成直接工程费，再根据一定比率计算间接费、利润和税金，最后计算出建筑业总产值。

### 2、部位进度法

对于一些规模较小、管理不规范的中小微型建筑企业，如果没有编制分部分项实物工程量和价值计算表、以及取费计算表，可采用部位进度法计算建筑业总产值。计算公式如下：

单位工程完成进度的百分比=Σ（各部位完成进度的百分比×各部位预算价值占单位工程造价的百分比）；

建筑安装工程产值=Σ（单位工程完成进度的百分比×单位工程预算造价）。

### 3、直接费率法

其计算公式为：

综合取费率=（总造价÷直接费）×100；

报告期完成建筑业总产值=Σ（分部分项完成实物工程量×预算单价）×综合取费率。

## 建筑业总产值和固定资产投资的关系

从统计理论上讲，固定资产投资总额由建筑工程、安装工程、设备工器具购置和其他费用三部分构成；建筑业总产值也包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分。固定资产投资总额和建筑业总产值都包含了建筑工程、安装工程和其他工程的价值量，固定资产投资中的建筑工程和安装工程投资完成额

（简称建安投资额）与建筑业总产值是基本一致的，二者之间存在相对稳定的数量关系。