

装修装饰资质办理流程是什么?从事装修装饰施工的企业需要办理建筑装饰装饰工程专业承包资质。初次申请建筑装饰装饰工程专业承包资质需要从二级资质开始申请,而且需要符合二级装修资质申请条件。符合条件后如何申请装修资质呢?装修资质办理流程是什么呢?



**深圳东莞**

**注册公司**

修装饰资质办理流程:

>>第一步,领营业执照:

申请装修资质前,建筑企业必须领取到营业执照。

>>第二步,提出申请:

办理二级装修资质的企业要以法人名义向区县建设行政主管部门提出书面申请,区县建设行政主管部门同意后,上报市住房和城乡建设局。

>>第三步,审核批准:

市住房和城乡建设局对申请装修资质的企业进行审核，主要审核企业人员、企业资产、工程业绩是否符合资质标准。符合建筑装修装饰工程专业承包资质条件后下发批准文件。

>>第四步，上报：

申请装修资质的企业按照属地管理的原则向所在区建筑业管理部门提交资质申请材料原件及复印件，区建筑业管理部门初审合格后报市建管处。

>>第五步，公示：

建管处对资质申请材料进行审核，对属于市级核准范围的资质进行公示，公示完成后，无异议的予以核准并报省建管局备案。

>>第六步，领证：

企业在资质核准后，到市住建局工程科办理建造师注册手续，待领取注册建造师证书后，再领取装修装饰资质证书。

综上所述，申请装修装饰资质需要经过的步骤是：领取营业执照、提出申请资质、审核批准、上报、公示、最后领资质证书。

装修装饰资质标准要求：

企业资产：净资产 200 万元以上。(参考资料：住房城乡建设部关于调整建筑业企业资质标准中净资产指标考核有关问题)

企业主要人员：

(1) 建筑工程专业注册建造师不少于 3 人。

(2) 技术负责人具有 8 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或建筑工程专业注册建造师(或注册建筑师或注册结构工程师)执业资格；建筑美术设计、结构、暖通、给排水、电气 等专业中级以上职称人员不少于 5 人。

(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 10 人，且施工员、质量员、安全员、材料员、造价员、劳务员、资料员等人员齐全。(参考资料：施工现场管理人员证书样本)

(4) 经考核或培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、石作业工、水电工等专业技术工人不少于 15 人。(参考资料：中级技工证证书样本)

(5) 技术负责人(或注册建造师)主持完成过本类别工程业绩不少于 2 项。

二级企业：可承担单项合同额 2000 万元以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。