

众所周知，财产转让之后是要缴纳个人所得税的，那么关于如何缴纳个人所得税的问题，不知道大家对此又有多少了解呢？接下来为您介绍关于财产转让所得如何缴纳个税及其相关方面的知识，希望能够帮助大家解决相应的问题。

一、财产转让所得如何缴纳个税

个人财产转让所得缴纳的个人所得税，是通过以一次转让财产收入额（不管分多少次支付，均应合并为一次转让财产收入）减去财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额的方式计算，适用 20% 的税率计算缴纳个人所得税。

财产转让所得应纳税额的计算公式为： 应纳税个人所得税税额=应纳税所得额×20% 应纳税所得额=每次转让财产收入额－财产原值－合理费用确定财产原值。

二、如何确定财产原值

确定财产原值，有以下几种情况：一是有价证券，为买入价以及买入时按照规定缴纳的有关费用。二是建筑物，为建造费或者购进价格以及其他有关费用。三是土地使用权，为取得土地使用权所支付的金额、开发土地的费用以及其他有关费用。四是机器设备、车船，为购进价格、运输费、安装费以及其他有关费用。五是其他财产原值，参照以上四种办法确定。上述财产原值的确定，个人必须提供有关的合法凭证；对未能提供完整、准确的财产原值合法凭证而不能正确计算财产原值的，税务部门可根据当地实际情况核定其财产原值。

三、什么是财产转让所得

财产转让所得是指个人转让有价证券、股权、建筑物、土地使用权、机器设备、车船以及其他财产取得的所得。财产转让所得实行按次计征。财产转让所得的计税依据：以转让财产取得的收入额减除财产原值和合理费用后的余额，为应纳税所得额。

综上所述，按照我国税法的相关规定，如果我们进行了财产转让，是要通过

以一次转让财产收入额减去财产原值及合理费用去确定应纳税所得额的，适用20%的税率计算缴纳个人所得税。