

资产类别 核算范围

一、土地及房屋建筑物

- 1、营业用房 含桩基，总承包工程，门窗， 营业用房
- 2、非营业用房 玻璃幕墙工程钢结构工程， 指不与营业用房连成一体的办公室、职工宿舍、职工食堂等
- 3、简易用房 外墙涂料，采光天幕，西班 花房、煤棚等
- 4、其他建筑物 牙瓦砖 水塔、蓄水池、水井、油罐、停车场、园林设施、围墙、室外游泳池、网球场、高尔夫球场等
- 5、土地

二、装修 房屋建筑物的装修，含装饰灯具，泛光照明

三、路桥 含堤岸水道，湖景、水景、游泳池、假山塑石

四、机械设备

- 1、供电系统设备 变压气、高低压开关柜、发电机、充电机等
- 2、共热及温泉水系统设备 热水锅炉、热气锅炉、烤炉、管道等，及温泉水
- 3、维修设备 车床、电焊机、牛头刨床、万能测试台、升降台、管道疏通机等
- 4、电梯 电梯
- 5、洗涤设备、卫生洁具 洗衣机、干（湿）洗机、平烫机等
- 6、厨房机具设备 冰箱、冷柜、洗碗机、饺子机、和面机等，含燃气管道
- 7、安全及消防设备 保安监控、消防报警等

五、运输工具 小轿车、中巴、大巴、货车、行李车、摩托车等

六、家俱设备 营业及办公用家俱、宿舍家俱、工艺摆设如高级屏风及工艺品、美容设备、卫生设备、地毯、灯光等

七、办公设备 复印机、列印机、传真机、碎纸机、保险柜等

八、电子数据处理设备

- 1、服务器/伺服器 服务器/伺服器
- 2、电脑设备及软件 电脑设备及软件

九、通讯设备

- 1、总机系统 总机系统、交换机等
- 2、其他 电话、手提电话、对讲机等

十、空调设备

- 1、中央空调系统设备 制冷机（组）、冷却塔等
- 2、空调机 柜式、分体式空调机等

十一、电器及文艺娱设备

- 1、闭路电视播放设备 闭路电视播放设备
- 2、高级乐器 钢琴、手风琴、风琴、电子琴、高级管弦乐器等

- 3、各种电器及设备 音响、电视机、照相机等，含体检、医疗设备
- 4、文娱设备 游乐场、健身房设备

十二、其他固定资产

- 1、标志工程 门/小五金，经营设备
- 2、智能控制 一卡通，多媒体会议，水处理，综合网络，临时设施及施工管理，管廊
- 3、精装修（公共部分） 园林绿化
- 4、工艺水电
- 5、剧场舞台艺术工程
- 6、LED 工程

关于固定资产的界定：

（1）办公设备及家用电器设备（包括空调、电视、冰箱等）以各公司财务制度中规定的具体价值为标准，使用年限超过一年以上即作为固定资产。

（2）其余的按单位金额在 XXXX 元及以上，使用年限超过一年以上即作为固定资产。

GB/T 14885-94 规定 固定资产包括：

- 一、土地、房屋及构筑物。
- 二、通用设备。
- 三、专用设备。
- 四、交通运输设备。
- 五、电气设备。

六、电子产品及通信设备。

七、仪器仪表、计量标准器具及量具、衡器。

八、文艺体育设备。

九、图书文物及陈列品。

十、家具用具及其他类。

注：八、九、十项数量较少时，可统一归类成其他设备。