

简易计税方法很多人可能不太了解，其实简易计税方法是增值税计税的一种方式，与一般计税方法是有所不同的，简易计税方法是不能抵扣进项税额的，一般会按销售额和增值税征收率来计算税额，那么，简易计税方法计税项目有哪些？下面跟着我一起来了解一下吧。

## 一、简易计税方法计税项目有哪些

### （一）可选择按征收率 5% 计税的应税行为

#### 1、销售不动产

（1）一般纳税人销售其 2016 年 4 月 30 日前取得（不含自建）的不动产，以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

（2）一般纳税人销售其 2016 年 4 月 30 日前自建的不动产，以取得的全部价款和价外费用为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

（3）房地产开发企业中的一般纳税人，销售自行开发的房地产老项目。

#### 2、不动产经营租赁服务

（1）一般纳税人出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产。纳税人以经营租赁方式将土地出租给他人使用，按照不动产经营租赁服务缴纳增值税。

（2）房地产开发企业中的一般纳税人，出租自行开发的房地产老项目。

#### 3、转让土地使用权

一般纳税人转让 2016 年 4 月 30 日前取得的土地使用权，以取得的全部价款和价外费用减去取得该土地使用权的原价后的余额为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

#### 4、不动产融资租赁

继续履行 2016 年 4 月 30 日前签订的不动产融资租赁合同，或以 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产提供的融资租赁服务。

#### 5、劳务派遣服务

提供劳务派遣服务，以取得的全部价款和价外费用，扣除代用工单位支付给劳务派遣员工的工资、福利和为其办理社会保险及住房公积金后的余额为销售额，按照简易计税方法计算缴纳增值税。

纳税人提供安全保护服务，比照劳务派遣服务政策执行。纳税人提供武装守护押运服务，按照“安全保护服务”缴纳增值税。

#### 6、人力资源外包服务

一般纳税人提供人力资源外包服务，可以选择适用简易计税方法，按照 5% 的征收率计算缴纳增值税、

#### 7、公路收费

一般纳税人收取试点前开工（施工许可证注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）的一级公路、二级公路、桥、闸通行费，可以选择适用简易计税方法，按照 5% 的征收率计算缴纳增值税。

### **（二）可选择按征收率 3% 计税的应税行为**

#### 1、公路收费

公路经营企业中的一般纳税人收取试点前开工（相关施工许可证明上注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）的高速公路的车辆通行费，可以选择适用简易计税方法，减按 3% 的征收率计算应纳税额。

#### 2、建筑服务

（1）以清包工方式提供的建筑服务，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

(2) 为甲供工程提供的建筑服务，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

(3) 为建筑工程老项目提供的建筑服务，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照简易计税方法计算应纳税额。

建筑工程老项目，是指：是指《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的房地产项目；《建筑工程施工许可证》未注明合同开工日期或者未取得《建筑工程施工许可证》但建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。

### 3、物业管理服务

提供物业管理服务的纳税人，向服务接受方收取的自来水水费，以扣除其对外支付的自来水水费后的余额为销售额，按照简易计税方法依 3% 的征收率计算缴纳增值税。

### 4、非学历教育服务

一般纳税人提供非学历教育服务，可以选择适用简易计税方法按照 3% 征收率计算应纳税额。

### 5、公共交通运输服务

公共交通运输服务，包括轮客渡、公交客运、地铁、城市轻轨、出租车、长途客运、班车。

班车，是指按固定路线、固定时间运营并在固定站点停靠的运送旅客的陆路运输服务。

### 6、动漫设计服务

经认定的动漫企业为开发动漫产品提供的动漫脚本编撰、形象设计、背景设计、动画设计、分镜、动画制作、摄制、描线、上色、画面合成、配音、配乐、音效合成、剪辑、字幕制作、压缩转码（面向网络动漫、手机动漫格式适配）服务，以及在境内转让动漫版权（包括动漫品牌、形象或者内容的授权及再授权）。

#### 7、电影放映服务

#### 8、仓储服务

#### 9、装卸搬运服务

#### 10、收派服务

#### 11、文化体育服务

#### 12、有形动产租赁服务

(1) 以纳入营改增试点之日前取得的有形动产为标的物提供的经营租赁服务。

(2) 在纳入营改增试点之日前签订的尚未执行完毕的有形动产租赁合同。

#### 13、非企业性单位

非企业性单位中的一般纳税人提供的研发和技术服务、信息技术服务、鉴证咨询服务，以及销售技术、著作权等无形资产，可以选择简易计税方法按照 3% 征收率计算缴纳增值税；提供《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》（财税〔2016〕36 号）第一条第（二十六）项中的“技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务”，可以参照上述规定，选择简易计税方法按照 3% 征收率计算缴纳增值税。

#### 14、教育辅助服务

一般纳税人提供教育辅助服务，可以选择简易计税方法按照 3% 征收率计算缴纳增值税。

#### 15、金融服务

(1) 中国农业发展银行总行及其各分支机构提供涉农贷款取得的利息收入，可以选择适用简易计税方法按照 3% 的征收率计算缴纳增值税。

(2) 农村信用社、村镇银行、农村资金互助社、由银行业机构全资发起设立的贷款公司、法人机构在县（县级市、区、旗）及县以下地区的农村合作银行

和农村商业银行提供金融服务收入，可以选择适用简易计税方法按照 3% 的征收率计算缴纳增值税。

(3) 对中国农业银行纳入“三农金融事业部”改革试点的各省、自治区、直辖市、计划单列市分行下辖的县域支行和新疆生产建设兵团分行下辖的县域支行（也称县事业部），提供农户贷款、农村企业和农村各类组织贷款取得的利息收入，可以选择适用简易计税方法按照 3% 的征收率计算缴纳增值税。

#### 16、销售生物制品

属于增值税一般纳税人药品经营企业销售生物制品，可以选择简易办法按照生物制品销售额和 3% 的征收率计算缴纳增值税。

#### 17、销售兽用生物制品

属于增值税一般纳税人的兽用药品经营企业销售兽用生物制品，可以选择简易办法按照兽用生物制品销售额和 3% 的征收率计算缴纳增值税。

#### 18、销售光伏发电产品

光伏发电项目发电户销售电力产品，按照税法规定应缴纳增值税的，可由国家电网公司所属企业按照增值税简易计税办法计算并代征增值税税款，同时开具普通发票；按照税法规定可享受免征增值税政策的，可由国家电网公司所属企业直接开具普通发票。

#### 19、寄售商店代销寄售物品（含居民个人寄售的物品）

#### 20、典当业销售死当物品

#### 21、受托拍卖货物

对拍卖行受托拍卖增值税应税货物，向买方收取的全部价款和价外费用，应当按照 3% 的征收率征收增值税。

#### 22、县级及县级以下小型水力发电单位生产的电力

小型水力发电单位，是指各类投资主体建设的装机容量为 5 万千瓦以下（含 5 万千瓦）的小型水力发电单位。

23、自产建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料

24、以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）

25、用微生物、微生物代谢产物、动物毒素、人或动物的血液或组织制成的生物制品

26、自产自来水。

27、自产商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）

28、属于一般纳税人的自来水公司销售自来水

29、销售非临床用人体血液

属于增值税一般纳税人单采血浆站销售非临床用人体血液，可以按照简易办法依照 6%征收率计算应纳税额，但不得对外开具增值税专用发票。

### （三）依 3%征收率减按 2%的应税行为

1、 一般纳税人销售自己使用过的属于条例第十条规定不得抵扣且未抵扣进项税额的固定资产。

2、一般纳税人销售自己使用过的，2008 年 12 月 31 日以前取得的固定资产。

3、一般纳税人销售自己使用过的，纳入营改增试点前取得的固定资产。

4、销售旧货。

## 二、简易计税方法公式

当期应纳增值税等于当期销售额乘以征收率。简易计税办法使用的税率一般以 3%较为常见，在营改增之后，某些行业存在 5%的简易征收率。