

## 什么是虚拟地址

简单来讲“虚拟注册地址”就是你不需租一间办公室来注册公司、而由专门提供注册地址的公司提供给你一个注册的房间号来注册、但是你不能来注册地办公、其作用只是用来工商注册用的。虚拟地址是真实存在的，可以用来使用但是不能实际办公，可以用来配合工商局的信息核查，这是没有问题的！

## 虚拟地址注册公司合法吗

虚拟地址是经过工商、税务等部门备案过，虚拟地址是国家为了扶持中小企业发展而特此批准的，便于企业在前期能够顺利开展经营，节省成本，使用虚拟注册地址的企业不用担心税务工商部门核查，可放心经营！

## 什么样的企业可以使用虚拟地址注册公司

一般来说所有类型的企业都是可以使用虚拟地址注册公司的，虚拟地址是国家为了扶持中小企业发展创业而设立的一项优惠政策，一般情况下新开展的中小企业会使用，而向那些大型企业等部分企业不会在乎这些，也不会使用虚拟地址的！在这方面没有特别的规定！

## 虚拟地址怎么选择

- 1.办公楼。一般办公楼可以直接注册，在注册过程中，需要在注册过程中提供产权证书的复印件。财产单位公章和“企业场所登记申请表”上加盖财产单位公章，由出租人与业主或财产签订。对于这种类型的地址，最初的租赁协议不需要特殊的程序。
- 2.商业用房。这种地址区分房屋的用途是否用于商业用途，主要是看房屋性质的房屋所有权证的用途，商业或办公用房可以直接使用物业单位作为小业主：副本

全套房地产证书每页都由房屋所有人和“企业注册申请”签字商户网页上的房屋所有人签字。与出租人和业主签订的原始租赁协议。

3.住宅。住宅指的就是私人住宅，是人们居住的地方。现在政府放宽了政策，可以使用住宅楼申请注册地址。

### **虚拟地址注册要注意什么**

1、首先，有些公司企业经营的项目是特殊项目，而有一些虚拟地址是不能有特殊经营项目的。

2、其次，有些虚拟地址是不能满足一定税收要求的。所以在注册公司的时候，各个项目就需要考虑到项目本身的特点，虚拟地址能不能满足项目要求，来选择公司注册地址。

3、最后，在实际中，经常会出现注册地址跟实际办公地址不一致的问题，要尽可能的让注册地址和办公地址保持一致。

虚拟地址办公注册的使用的越来越广泛，但是在大家不知道虚拟地址能够给自己带来什么危害的时候一定要谨慎的使用。一旦出现不合格的时候就一定要尽快的停止。所以虚拟地址办公注册一定千万别乱用，一旦肆无忌惮的使用可能会给自己带来非常大得麻烦。