

其实在城市中的话如果是我们要接受一家门店或者一家公司的话肯定是需要提前对于这家公司做一定的功课，因为如果是在接手了签订了合同之后想反悔的话就没有任何的机会了。那么，建筑公司资质转让注意事项？下面就跟着找辰信会计小编一起来了解一下吧。

建筑公司资质转让注意事项

一、建筑资质一般转让流程

（一）建筑业企业资质证书转让涉及企业名称变更，应当向主管部门提出变更申请，主管部门将变更证明材料报国务院建设主管部门，由国务院主管部门办理变更手续。

（二）企业工商注册地主管部门办理变更手续，并在办理资质证书变更手续后将变更结果报国务院建设主管部门备案。

三、办理资质变更需要提交的材料有

- （一）《建筑业企业资质证书变更申请表》；
- （二）企业法人营业执照复印件；
- （三）建筑业企业资质证书正、副本原件；
- （四）与资质变更事项有关的证明材料。

二、建筑公司资质转让注意事项

1、公司债务问题

建筑企业在选择资质转让的时候，一定要查清楚该转让公司的债务问题，不仅只是表面上的债务，还要深究到潜在的债务危机。一旦事先没有查清楚就签订了转让合同，而转让公司确实存在债务问题，那势必会给自己带来麻烦。

2、公司的经营状况

受让方需要事先调查清楚转让公司的经营状况，是否合法经营，是否在承包工程期间受到过处罚，情节严不严重，工商管理处是否有该企业的不良记录，这些事项都是需要调查清楚的。

3、是否有年检，是否合格

建筑资质年检是五年一检，建筑企业要在接到通知后准备与之相关的材料，及时上交。年检是国家监察企业运营情况的手段，建筑企业必须要参加年检的，而且要在规定的时间内参加，如果不参加年检的话，那就会被工商局记录在案，这样的话不仅会影响建筑企业的声誉，有可能还会受到处罚。

年检的结果为合格、一般合格和不合格，要清楚的了解转让公司的年检结果到底是什么，这关系到转让公司的发展情况和能力问题。

4、查看公司的审计报告

受让方要通过转让资质公司的审计报告表检查转让公司的注册资金是否是垫资资金，注册资金是不是已经完全到位了，这点很重要。

5、了解转让公司的业绩和在建项目的情况

建筑企业最重要的就是业绩，一个企业的形象就是依靠项目的建设建立起来的。身为受让方要了解清楚转让公司的业绩情况和在建项目的情况，调查清楚有没有工程质量上的问题发生，有没有工程事故的发生。这些问题对于一个企业的形象都很关键，也就是所谓的口碑，一个口碑好的建筑企业总是乐于被大家接受的。

6、营业执照有效期和营业执照年检情况

7、建筑资质和安全生产许可证的有效期

建筑资质和安全生产许可证是建筑企业承包工程所要用到的，受让方要查明这两个证书是否在有效期内，如果过了有效期，那很有可能会面临证件被撤销的结果。所以，建筑企业也一定要查清楚。